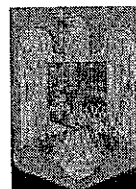


ROMANIA
COMUNA DRAGALINA
JUDETUL CALARASI



tel. 0242/345028, fax. 0242/345028, e mail: pdragalina@gmail.com

HOTARARE

privind aprobarea Metodologiei de inchiriere a spatiilor situate in incinta unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din cadrul U.A.T. Dragalina, judetul Calarasi

Consiliul local al comunei Dragalina, judetul Calarasi , intrunit in sedinta ordinaradin data de 30.04.2014,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a initiatorului de proiect, domnul primar Maraian – Gabriel STANCIU , inregistrata sub nr.8954/23.05.2014;
- raportul compartimentului financiar contabil , inregistrat sub nr. 8950/23.05.2014;
- solicitarea Liceului Tehnologic „ Duiliu Zamfirescu” Dragalina, inregistrata sub nr. 7948/08.05.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Dragalina;
- prevederile Legii nr.1/2011 a educatiei nationale;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicata , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- prevederile HCL nr. 51/2013 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru concesionarea, inchirierea, vanzarea bunurilor ce apartin domeniului privat, inchirierea bunurilor apartinand domeniului public al comunei Dragalina, judetul Calarasi

In temeiul art.36, alin.(2) , lit.c) si alin.(5),lit.b), art.45,alin.(3),art.115,alin.(1),lit.b) si art. 123 , alin. (3) si (4) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala , republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Metodologia de inchiriere a spatiilor situate in incinta unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din cadrul U.A.T. Dragalina, judetul Calarasi conform anexei nr. 1 , anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Dragalina, judetul Calarasi, prin aparatul de specialitate si directorii unitatilor de de invatamant preuniversitar de stat din cadrul U.A.T. Dragalina, judetul Calarasi.

Art.3. Secretarul comunei Dragalina , va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Nr.33

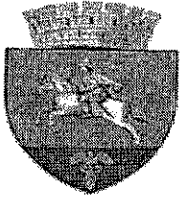
Data: 30.05.2014

Adoptata la Dragalina



Contrasemneaza,
Secretar,
Gabriel POPESCU

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de 14 voturi „pentru”.



ROMANIA

COMUNA DRAGALINA

JUDETUL CALARASI



tel. 0242/345028, fax. 0242/345028, e mail: pdragalina@gmail.com

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 33/ 30.05.2014

METODOLOGIE

de inchiriere a spatiilor situate in incinta unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din cadrul U.A.T Dragalina, judetul Calarasi

Capitolul I – Dispozitii generale

Prezenta metodologie este elaborata in conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 1/2011 a educatiei nationale;
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legii nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- H.C.L. Dragalina, nr. 51/27.09.2013 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru concesiunea, inchirierea, vanzarea bunurilor ce apartin domeniului privat, inchirierea bunurilor apartinand domeniului public al comunei Dragalina, judetul Calarasi.

Art. 1. a) Baza materiala a invatamantului cuprinde: spatii pentru procesul de educatie si formare profesionala si cercetare stiintifica, mijloace de invatamant si de cercetare aferente, biblioteci, edituri si tipografii, statii didactice si de cercetare, unitati de microproductie, ateliere scolare, gradini botanice, terenuri agricole, camine, internate, cantine, cluburi ale elevilor, case ale corpului didactic, case universitare, tabere scolare, baze si complexe cultural-sportive, palate si case ale copiilor si elevilor, baze de odihna si tratament, precum si orice alt obiect de patrimoniu destinat invatamantului si salariatilor din invatamant.

b) Terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat – gradinite, scoli generale, primare si gimnaziale, licee, grupuri scolare, scoli de arte si meserii si scoli postliceale – fac parte din domeniul public al comunelor, oraselor si municipiilor si sunt in administrarea consiliilor locale ale comunelor, oraselor si municipiilor in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea, prin delegare catre consiliile de administratie ale unitatilor de invatamant. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat si sunt administrate de acestea. Nu fac parte din domeniul public al comunelor, oraselor si municipiilor terenurile si cladirile detinute de unitatile de invatamant in baza unor contracte de inchiriere, concesiune sau comodat, proprietarii acestora fiind alte persoane fizice sau juridice.

c) Terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant special de stat fac parte din domeniul public judetean si sunt in administrarea consiliului judetean prin delegare catre consiliile de administratie ale unitatilor de invatamant special public sunt de drept proprietatea unitatilor de invatamant respectiv si sunt administrate de acestea.

d) Terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea inspectoratele scolare, casele corpului didactic, palatele si cluburile copiilor si elevilor, cluburile sportive scolare, centrele si cabinetele de asistenta psiho-pedagogica, centrele logopedice, precum si alte unitati din subordinea Ministerului Educatiei, Cercetarii, Tineretului si Sportului, ale caror cheltuieli curente si de capital se finanteaza de la bugetul de stat, fac parte din domeniul public al statului si sunt administrate de Ministerul Educatiei, Cercetarii, Tineretului si Sportului, prin Inspectoratul Scolar Judetean si prin

delegare catre consiliile de administratie ale acestor unitati. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unitatilor si institutiilor respective si sunt administrate de acestea.

Art. 2. Unitatile de invatamant preuniversitar care dispun de spatii si mijloace temporar disponibile pot organiza in aceste spatii si cu aceste mijloace, in folosul elevilor si a altor categorii de tineri, activitati de autofinantare si de instruire teoretica si practica, culturale, sportive, turistice, de microproductie si servicii, altele decat cele incluse obligatoriu in procesul de invatamant.

Art. 3. a) Unitatile de invatamant care au bunuri disponibile si nu le pot folosi la maximum de rentabilitate pentru activitati de autofinantare le pot inchiria unor persoane fizice sau juridice.

b) Prin bunuri disponibile ale unitatilor de invatamant se inteleg cladiri sau parti ale acestora, sali de clasa, amfiteatre, laboratoare, ateliere, inclusiv dotarile aferente, mijloace fixe de productie si de transport, constructii demontabile, tonete, suprafete de teren, etc. in care in anumite perioade din timpul unui an, unei luni sau saptamani nu sunt folosite prin procesul educativ organizat de unitatile de invatamant.

Capitolul II – Inchirierea

Art. 4. Bunurile disponibile din unitatile de invatamant de stat nu pot fi date in folosinta altor persoane fizice sau juridice prin contracte de concesiune, locatie de gestiune sau prin contracte de colaborare, singura forma admisa fiind inchirierea.

Art. 5. Inchirierea bunurilor temporar disponibile ale unitatilor de invatamant se face prin licitatie publica, cu respectarea OUG nr. 34/2006 (cu modificarile si completarile ulterioare) privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare, H.C.L. Dragalina, nr. 51/27.09.2013 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru concesiunea, inchirierea, vanzarea bunurilor ce apartin domeniului privat, inchirierea bunurilor apartinand domeniului public al comunei Dragalina, judetul Calarasi, precum si orice alta legislatie specifica in vigoare.

Art. 6. Pentru institutii bugetare, agentii, organizatii neguvernamentale, asociatii, se va face analiza fiecarui caz in parte, in sedinta ordinara a Consiliului Local Dragalina, judetul Calarasi. Intocmirea contractelor de inchiriere se va face pe o perioada de 1 an in baza hotararii Consiliului Local, cu posibilitatea prelungirii contractului de inchiriere, cu acordul partilor, la solicitarea scrisa a chiriasului, facuta inainte de expirarea termenului de inchiriere. Contractul de inchiriere va fi incheiat de catre Consiliul Local Dragalina, judetul Calarasi cu acordul scris al unitatii de invatamant.

Art. 7. Pentru inchirierea terenurilor de fotbal si a salilor de sport (ore/zi), se va tine o evidenta in registre special create de catre unitatea de invatamant, unde se vor evidentia urmatoarele: data inchirierii, perioada, orele, persoana de contact inchiriere, numar de telefon, persoana care a inchiriat din partea unitatii (portar, administrator), numarul chitantei de incasare, semnatura. In vederea asigurarii unui control riguros asupra inchirierii salilor de sport si a terenurilor de fotbal, se vor transmite lunar impreuna cu confirmarile de utilitati (pana la data de 10 a fiecarei luni), o copie a registrelor impreuna cu chitantele de incasat.

Tariful de inchiriere a terenurilor de fotbal va fi de 30 lei/ora in intervalul orar 10,00 – 19,00.

Tariful de inchiriere a terenurilor de fotbal va fi de 50 lei/ora in intervalul orar 19,00 – 24,00.

Tariful de inchiriere a salilor de sport va fi de 60 lei/ora/zi.

(tariful de inchiriere va cuprinde si recuperarea contravalorii consumului de utilitati)

Art. 8. Pentru inchirierea salilor de sport sau a claselor de curs catre anumite cluburi (curs de dans, balet, arte marțiale, sah, etc) cu activitate permanenta (minim 2 zile/ saptamana), se va incheia un contract de inchiriere de catre unitatea de invatamant, cu acordul scris al **Consiliului Local Dragalina, judetul Calarasi.**

Tariful de inchiriere a salilor va fi de 200 lei/luna.

Art. 9. Pentru inchirierea spatiilor situate in incinta unitatilor de invatamant preuniversitar de stat catre societati comerciale (ex. bufete de incinta, ateliere, depozite, etc.), **Consiliul Local Dragalina, judetul Calarasi** va demara procedura de licitatie in functie de solicitarile existente pe fiecare unitate de invatamant, precum si de existenta acordului unitatii privind inchirierea locatiei respective.

Spatiile pentru care s-a organizat licitatia, vor fi scutite de la plata chiriei pe perioada vacanțelor școlare. Contractele de inchiriere respective vor fi completate in acest sens.

Tariful minim stabilit pentru inchirierea spatiilor situate in incinta unitatilor de invatamant va fi de:

- 30 lei/mp/luna pentru spatii situate in cladirea unitatii;
- 25 lei/mp/luna pentru teren in vederea amplasarii de chiosc alimentar in curtea unitatii;
- 50 lei/mp/luna pentru aparate de cafea, produse alimentare, etc.

Art. 10. Pentru inchirierea terenurilor agricole aflate in incinta unitatilor de invatamant preuniversitar de stat catre persoane fizice sau juridice ce desfasoara activitati cu profil agricol, **Consiliul Local Dragalina, judetul Calarasi** va demara procedura de licitatie in functie de solicitarile existente pe fiecare unitate de invatamant, precum si de existenta acordului unitatii privind inchirierea locatiei respective.

Tariful minim stabilit pentru inchirierea **terenurilor agricole** situate in incinta unitatilor de invatamant va fi de: 500 lei/ha/an.

Art. 11. Sumele incasate se fac venit la bugetul local in proportie de 20% si se vor vira in contul specific acestor operatiuni. Unitatii școlare ii va reveni un procent de 80% din incasari.

Pentru art. 6 , 9 si 10, unde contractele de inchiriere se vor incheia de catre **Consiliul Local Dragalina, judetul Calarasi**, institutia noastra va incasa contravaloarea totala a chiriei, urmand ca ulterior sa vireze lunar 80%, catre unitatea de invatamant iar 20% se face venit la bugetul local.

Pentru art. 7, art. 8, unitatea de invatamant va incasa contravaloarea totala a chiriei, urmand ca lunar sa vireze 20% din contravaloarea incasata, catre **Consiliul Local Dragalina, judetul Calarasi.**

Art. 12. Modelul contractului de inchiriere va fi stabilit de catre **Consiliul Local Dragalina, judetul Calarasi** in functie de natura activitatii, amplasarea spatiului in incinta unitatii de invatamant si cerintele Consiliului de Administratie al unitatii, care va cuprinde in principal urmatoarele aspecte:

a) Nu se vor efectua nici un fel de modificari, amenajari sau constructii in spatiul inchiriat fara acordul scris al **Consiliului Local Dragalina, judetul Calarasi** obtinut in urma avizului pozitiv al consiliului de administratie al scolii;

b) In cazul in care spatiul trebuie amenajat se va respecta Legea 50/1991 cu privire la constructiile provizorii..

c) Obtinerea tuturor avizelor si/sau autorizatiilor necesare constructiilor provizorii demontabile revine in totalitate locatarului si se va face pe cheltuiuala acestuia ulterior incheierii contractului fara sa diminueze in nici un fel obligatiile de plata stabilite in contract;

d) Locatarul va purta integral raspunderea in cazul unor eventuale evenimente nedorite produse de efectuarea necorespunzatoare a unor constructii provizorii sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau prejudicii locatarului.

Art. 13. a) Activitatea locatarului trebuie sa fie in conformitate cu obiectul sau de activitate si cu respectarea tuturor normativelor incidente si a obiectului de activitate impus de locator.

b) Locatarul este obligat sa demareze activitatea pentru care i-a fost atribuit spatiul numai dupa obtinerea avizelor si/sau autorizatiilor necesare derularii activitatii pentru care i-a fost inchiriat spatiul si dupa obtinerea tuturor avizelor si/sau autorizatiilor necesare eventualelor constructii provizorii;

c) Obtinerea tuturor avizelor necesare functionarii si desfasurarii activitatii stabilite de locator in spatiul respectiv cad in sarcina locatarului. Costul obtinerii acestor avize nu poate fi sub nici o forma imputat locatarului;

d) Locatarul este obligat sa respecte normele de protectie a mediului si sa asigure curatenia in incinta dupa caz in spatiul exterior delimitat de administratia unitatii de invatamant;

e) Locatarul nu raspunde de buna functionare a aparaturii amplasate in spatiile inchiriate si nici de eventualele stricacuni care apar din cauze ce nu pot fi imputate locatarului;

f) Paza aparaturii si obiectelor amplasate in spatiile atribuite revine in totalitate locatarului.

Art. 14. a) Locatarul va lua toate masurile necesare pentru ca fluxul de elevi si caile de acces in spatiul inchiriat sa nu se intersecteze. Costurile suplimentare cauzate de aceste masuri cad exclusiv in sarcina locatarilor si nu pot fi sub nici o forma imputate locatarului.

b) Se interzice cu desavarsire folosirea bailor in comun intre elevi/cadre didactice si locatari.

Art. 15. In unitatile de invatamant care nu propun, ca oferta complementara a scolii, programul „Scoala dupa scoala”, nu este permisa inchirierea spatiilor disponibile unor persoane sau institutii private pentru organizarea, in regim privat, a activitatilor de tip „Scoala dupa scoala”.

Capitolul III – Dispozitii finale

Art. 16. Contractele aflate in vigoare incheiate de unitatile de invatamant, vor fi preluate de catre Consiliul Local Dragalina, judetul Calarasi, cu luna urmatoare aprobarii prezentei metodologii in Consiliul Local al comunei Dragalina, judetul Calarasi.

Art. 17. Contractele de inchiriere care vor fi intocmite de unitatea de invatamant, vor cuprinde in principal urmatoarele clauze:

- părțile contractului;
- obiectul contractului;
- durata contractului;
- drepturi și obligații ale părților;
- ale clauze de natură să conducă la o bună exploatare a imobilului.

Art. 18. Controlul respectarii prezentei metodologii se va face de catre aparatul de specialitate al primarului comunei Dragalina, judetul Calarasi.

Art. 19 Metodologia de inchiriere a spatiilor situate in incinta unitatilor de invatamant preuniversitar de stat aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Dragalina intra in vigoare incepand cu data de **01.06.2014**.

Presedinte de sedinta,
Nicolae BOGATEANU

