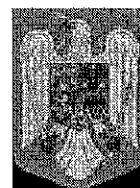


ROMANIA
COMUNA DRAGALINA
JUDETUL CALARASI



tel. 0242/345028, fax. 0242/345028, e mail: pdragalina@gmail.com

HOTARARE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul in suprafata de 129 mp , proprietate publica a comunei Dragalina, judetul Calarasi ,situat la adresa str. Gen. Ioan Dragalina , nr. 44, sat Dragalina, comuna Dragalina, judetul Calarasi

Consiliul Local al Comunei Dragalina intrunit in sedinta ordinara din data de 29.08.2014, Avand in vedere:

- Expunerea de motive a initiatorului de proiect, domnul viceprimar al comunei Dragalina, inregistrata sub numarul 13449/21.08.2014;
- Raportul compartimentului de specialitate, inregistrat sub numarul 13451/21.08.2014;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dragalina;
- Planul de situatie al corpului de proprietate;
- Prevederile art.4 din Regulamentul cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru concesionarea/inchirierea/vanzarea bunurilor apartinand domeniului privat, inchirierea bunurilor apartinand domeniului public al comunei Dragalina, judetul Calarasi aprobat prin H.C.L. nr. 51/2013;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR , 16803/2014 , EPI, EMB, EI , ing. Tudor Constantin , inregistrat sub nr. 13191/18.08.2014;
- Prevederile art.36 , alin.2, lit. c) coroborat cu alin.(5), lit. b), art.45, alin. (3), art. 123, alin. (1), alin.(2), alin.(3) si alin.(4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara;
- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba raportul de evaluare pentru terenul in suprafata de 129 mp , proprietate publica a comunei Dragalina, judetul Calarasi ,situat la adresa str. Gen. Ioan Dragalina , nr. 44, sat Dragalina, comuna Dragalina, judetul Calarasi, conform anexei nr.1.

ART.2. Scopul raportului de evaluare este stabilirea pretului de pornire a licitatiei pentru inchirierea proprietatii imobiliare mentionata la art.1, apartinand comunei Dragalina, judetul Calarasi , conform prevederilor art.123 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

ART.3. Primarul comunei Dragalina , prin aparatul de specialitate , va duce la indeplinire hotararea adoptata iar secretarul comunei va comunica celor interesati prevederile acestei hotarari , ce va fi adusa si la cunostinta publica in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
Gabriel DUCAN



Contrasemneaza,
Secretar,
Gabriel POPESCU

Nr. 54

Data : 29.08.2014

Adoptata la Dragalina

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 13 voturi „pentru”, un absent motivat.

ANEXA Nr. 1. la HCL nr. 54/29.08.2014

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluării îl constituie

-proprietatea imobiliara teren liber cu suprafata de 129,0mp , pentru INCHIRIERE -

Scopul prezentului raport de evaluare este drepturile proprietatii imobiliare date cu chirie a proprietății imobiliare mentionate mai sus, așa cum este definită în Standardele Internationale de Evaluare, in vederea inchirierii.

Imobilele au fost evaluate ca fiind libere de orice fel de sarcini.

Nu s-au efectuat investigații suplimentare, considerându-se dreptul integral al proprietarului.

În accepțiunea standardelor internaționale de evaluare (SEV 2014)

„Chiria de piață – suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi închiriată, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință decauză, prudent și fără constrângere.

Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- | |
|--|
| ▪ SEV 100 – Cadru genera |
| ▪ SEV 101 Termeni de referinta |
| ▪ SEV 102 – Implementarea |
| ▪ SEV 103 Raportarea |
| ▪ SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare |
| ▪ Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS 2014) |
| GME 630 Evaluarea bunurilor imobile |

În conținutul Raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța metodelor în cazul evaluării prezente.

Raportul a fost structurat după cum urmează: *Certificarea evaluării* ; (1) *Generalități* – în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării ; (2) *Dreptul de proprietate asupra imobilului supus evaluării* – cu informații referitoare la proprietar, respectiv la imobilul în cauză; (3) *Evaluarea imobilului* – conține aplicarea metodei de evaluare și opinia evaluatorului privind valoarea stabilită; (4) *Anexe* – conțin elemente care susțin argumentele prezentate în raport.

În urma aplicării metodei de evaluare, opinia evaluatorului este că valoarea de piata a chiriei: drepturile proprietatii imobiliare date cu chirie a proprietății imobiliare

- teren str General Ion Dragalina -suprafata 129.0mp

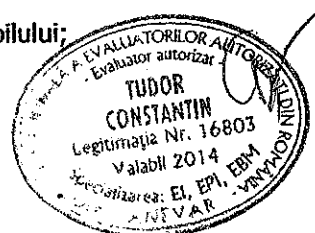
35,0 lei /luna (sau 418lei/an)

valorile nu contin TVA si sunt calculate la cursul valutar de 4.425 valabil pentru data de referinta a evaluarii 12.08.2014.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

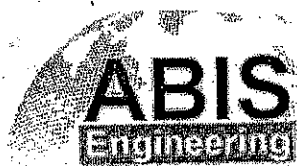
- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea estimată se referă - lot conform schitei anexate -
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a imobilului;
- Valoarea este o predicție;

Raportul a fost pregătit pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare 2014,.



ABIS Engineering S.R.L.

www.abisromania.ro
 office@abisromania.ro Tel./Fax: (+40)242 317820
 Str. Grivita, nr. 166, cam. 1, Calarasi, 910003, Jud. Calarasi, Romania
 RO 27286002, J51/326/2010
 RO46RNCB0098117553500001, BCR - Sucursala Calarasi



PLAN DE SITUATIE

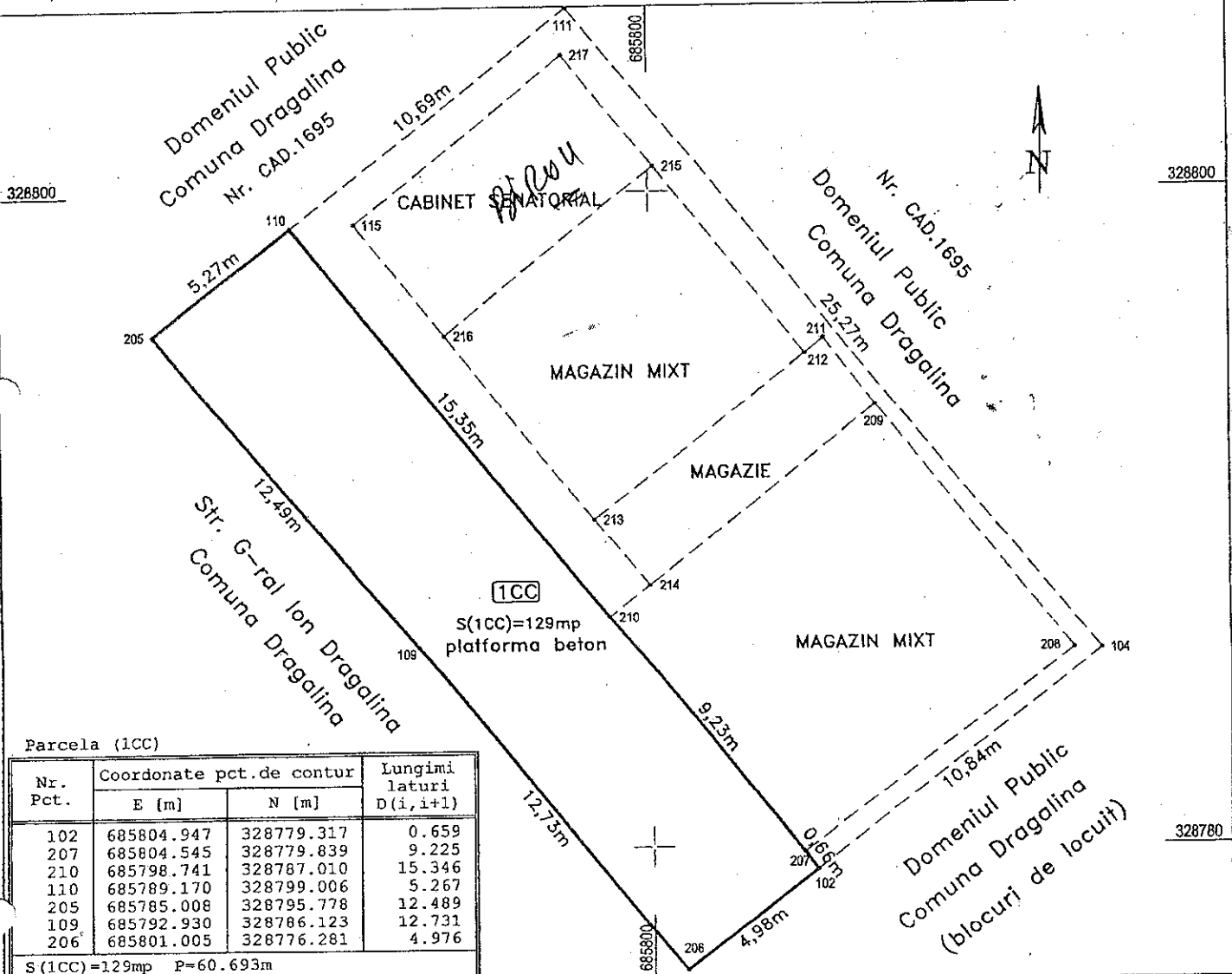
Nr. 594/17.07.2014

Unitatea administrativ teritoriala: com. Dragalina
 Adresa imobil: intravilan com. Dragalina, Str. General Ion Dragalina, nr.....

(intravilan)
 Scara 1:200

Nume si prenume proprietar:

 CNP:.....



Parcela (1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	E [m]	N [m]	
102	685804.947	328779.317	0.659
207	685804.545	328779.839	9.225
210	685798.741	328787.010	15.346
110	685789.170	328799.006	5.267
205	685785.008	328795.778	12.489
109	685792.930	328786.123	12.731
206	685801.005	328776.281	4.976

S(1CC)=129mp P=60.693m

Latura (de la punctul pana la punctul)	Lungimea (m)	Tipul materializarii	Vecin	Semnatura/stampila vecinului
206-102	4.98	limita conventionala	Domeniul Public Comuna Dragalina	
110-205	5.27			
206-109-206	25.23			
102-207-210-110	25.23	limita conventionala		

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Nume si prenume proprietar:

 CNP:.....

