



**ROMANIA**  
**COMUNA DRAGALINA**  
**JUDETUL CALARASI**

tel. / fax.0242/708073, e mail: pdragalina@gmail.com



**HOTARARE**

**privind aprobarea vanzarii directe a patru loturi de teren apartinand domeniului privat al comunei Dragalina, judetul Calarasi, situate la adresa Str. Gen. Ioan Dragalina, nr.4, sat Dragalina, catre proprietarii constructiilor aflate pe acestea.**

**Consiliul Local al comunei Dragalina, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.11.2014,**

**Avand in vedere:**

- solicitarile proprietarilor de constructii aflate pe loturile de teren apartinand domeniului privat al comunei Dragalina, situate la adresa Str. Gen. Ioan Dragalina , nr. 4, sat Dragalina;
- prevederile HCL Dragalina nr. 42/2014, privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Dragalina, judetul Calarasi a suprafetei de 644 mp teren intravilan , situata la adresa Str. Gen. Ioan Dragalina , nr. 4, sat Dragalina;
- prevederile HCL Dragalina nr. 53/2014, privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul in suprafata de 644 mp, proprietate private a comunei Dragalina, judetul Calarasi situat la adresa Str. Gen. Ioan Dragalina , nr. 4, sat Dragalina, comuna Dragalina , judetul Calarasi si a lotizarii acestei suprafete;
- raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat 16803/2014 – ANEVAR – Tudor Constantin;
- expunerea de motive a domnului primar Stanciu Marian-Gabriel, inregistrata sub nr. 20.265/21.11.2014;
- raportul compartimentului urbanism si cadastru, inregistrat sub nr.20.264/21.11.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dragalina;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului si publicitatii imobiliare.

**In temeiul art.36, alin.(2) , lit.c) si alin.(5),lit.b), art.45,alin.(3),art.115,alin.(1),lit.b) si art. 123, alin. (3) si (4) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala , republicata cu modificarile si completarile ulterioare;**

**HOTARASTE:**

**ART.1.** Se aproba vanzarea directa a urmatoarelor suprafete de teren aferente constructiilor:

- lot nr.1.=teren intravilan p 528 = 141, 0 mp ; valoare de piata 3700.00 lei;
- lot nr.2.=teren intravilan p 536 = 136, 0 mp ; valoare de piata 3540,00 lei;
- lot nr.3.=teren intravilan p 518 = 193, 0 mp ; valoare de piata 5020,00 lei;
- lot nr.4.=teren intravilan p 517 = 81, 0 mp ; valoare de piata 2110.00 lei.

**ART.2.** Se aproba pretul de vanzare de 5.00 EURO/mp, echivalentul in lei la curs BNR ; din ziua premergatoare incheierii si semnarii contractului de vanzare – cumparare. Contravaloarea raportului de evaluare v-a fi recuperata de la cumparatori. Cheltuielile ocazionate de vanzare vor fi suportate de cumparatori. Plata se va efectua in doua transe : 50% in momentul semnarii contractului de vanzare – cumparare si 50% in termen de 90 zile de la incheierea contractului.

**ART.3.** Primarul comunei Dragalina , judetul Calarasi va dispune constituirea Comisiei pentru vanzarea directa a loturilor mentionate la art.1 din prezenta hotarare.

**ART.4.** Proprietarii constructiilor , vor fi notificati in termen de 15 zile asupra prezentei Hotarari a Consiliului Local Dragalina, pentru asi exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

**ART.5.** Primarul comunei Dragalina, dl. Stanciu Marian – Gabriel, este imputernicit sa semneze in numele si pentru Consiliul Local Dragalina, in fata notarului public, contractele de vanzare – cumparare incheiate in forma autentica cu cumparatorii, proprietari de buna credinta ai constructiilor.

**ART.6.** Primarul comunei Dragalina, prin compartimentele de specialitate , va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, cu reglementarile legale in domeniu, iar secretarul comunei va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

**Presedinte de sedinta,  
Nicolae GHITA**



**Contrasemneaza,  
Secretar,  
Gabriel POPESCU**

**Nr. 75  
Adoptata la Dragalina  
Data: 28.11.2014**

**Hotararea a fost adoptata cu un numar de 12 voturi „pentru” si 2 „abtineri”.**