

ROMANIA
COMUNA DRAGALINA
JUDETUL CALARASI



tel. /fax. 0242/708073, e mail: pdragalina@gmail.com

HOTARARE

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie, cu titlu oneros, asupra imobilului teren in suprafata de 0,9686 ha , proprietate privata a comunei Dragalina, situat in extravilanul comunei , identificat cu nr. cadastral 22961

Consiliul Local al Comunei Dragalina, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.01.2015.

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Dragalina, domnul Marian – Gabriel STANCIU, inregistrata sub nr. 22326/16.12.2014;
- raportul Biroului financiar-contabil , inregistrat sub nr. 22327/16.12.2014;
- solicitarea S.C.BIOCHEM S.R.L.Constanta nr. 07/14.08.2014 inregistrata la Primaria Dragalina sub nr. 13103/14.08.2014;
- contractul de vanzare-cumparare incheiat intre PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. si S.C. BIOCHEM S.R.L. Constanta , autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 735/30.05.2014 de B.I.N. Grosu George;
- prevederile HCL nr. 57/02.09.2014 privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Dragalina a suprafetei de 0,9686 ha teren extravilan , aflata la dispozitia comisiei locale de fond funciar;
- prevederile HCL nr. 64/30.09.2014 privind aprobarea Raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR , ing. Tudor Constantin , inregistrat sub nr. 15284/2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Dragalina;
- prevederile art. 693 – 702 , titlul III , capitolul I „Superficia” din Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , privind Codul civil;
- prevederile art. 36, lin. (2), lit.c), alin.(5), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 36 , alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a), art.45, alin.(3), art.48, art. 117, lit.a) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

ART.1. (1) Se aproba constituirea unui drept de superficie , cu titlu oneros, in favoarea S.C. BIOCHEM S.R.L. Constanta asupra imobilului teren in suprafata de 0,9686 ha, proprietate privata a comunei Dragalina, situat in extravilanul comunei T14/2, T141/3, T142/1, T142/2, T143/3, T144/2, T144/3, suprafata necesara folosirii constructiei „Cale ferata siloz Dragalina”.

(2) Imobilul este inregistrat in CF nr.22961 si identificat conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2. Se aproba ca durata dreptului de superficie sa fie de 30 ani si aceasta sa curga de la data semnarii contractului in forma autentica. La expirarea duratei superficiei , beneficiarul dreptului de superficie are posibilitatea de reînnoire a superficiei , cu reanalizarea conditiilor contractuale.

ART.3. (1). Consiliul local al comunei Dragalina aproba suma de **3.000 lei /an** ca pret al prestatiei datorate de titularul dreptului de superficie. Aceasta va fi actualizata anual cu procentul de majorare a impozitelor si taxelor locale , aprobat prin hotarare a Consiliului local.

(2). Plata prestatiei anuale se va efectua de catre beneficiarul dreptului de superficie , pana cel tarziu la data de 31 martie a fiecarui an.

(3). Neplata la termen a acestei prestatii va atrage calcularea si datorarea de penalitati de intarziere la nivelul, conditiile si in cuantumul prevazut de Codul Fiscal pentru creantele fiscale.

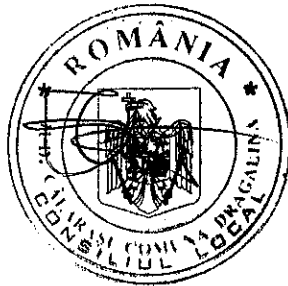
(4). Beneficiarului dreptului de superficie ii revine sarcina platii taxei pe teren , astfel cum este reglementata de art. 256, alin.(3) al Legii nr. 571/2003.

(5). Toate taxele necesare incheierii in forma autentica a contractului de superficie si a inscrierii acesteia in Cartea Funciara, cad in sarcina beneficiarului dreptului de superficie.

ART.4. Consiliul local al comunei Dragalina imputerniceste Primarul comunei Dragalina , domnul Marian – Gabriel STANCIU , cu semnarea si urmarirea modului de derulare al contractului de superficie , in forma autentica , ce face obiectul prezentei hotarari.

ART.5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul comunei Dragalina, prin aparatul de specialitate, iar secretarul o va aduce la cunostinta celor interesati.

**Presedinte de sedinta,
Petrica SPIRIDON**



**Contrasemneaza ,
Secretar,
Gabriel POPESCU**

**Nr. 2
Data : 30.01.2015
Adoptata la Dragalina**

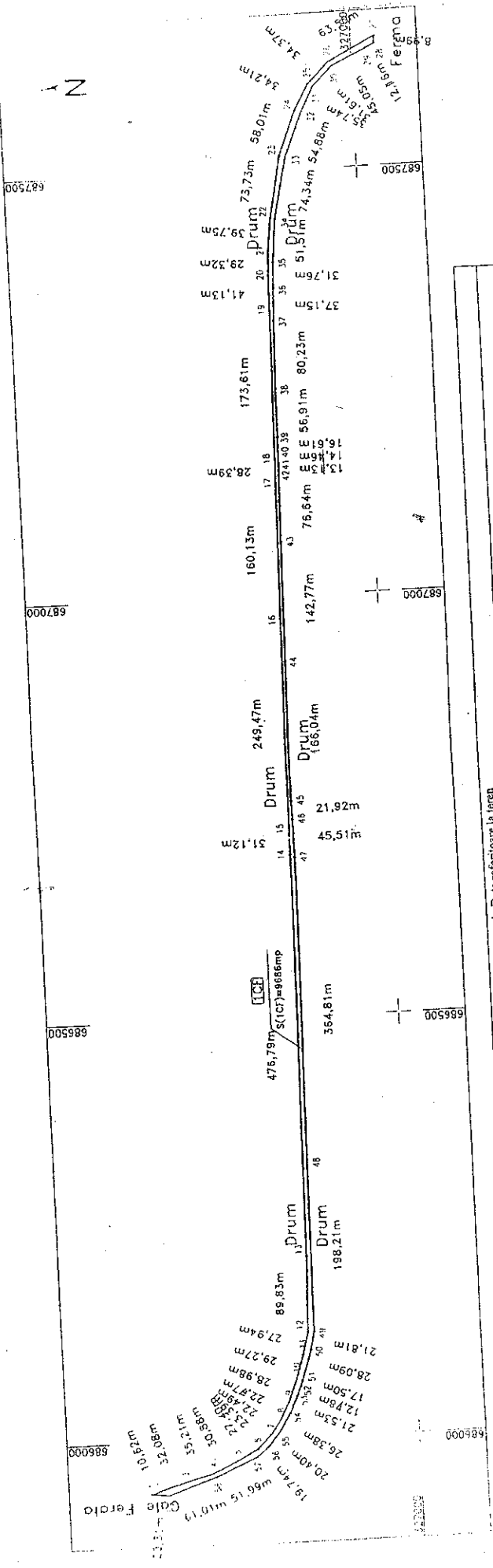
Hotararea a fost adoptata cu un numar de 15 voturi „pentru”.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(extravilan)
Scara 1:5000

Adresa imobilului:
Extravilan, Dragalina, ruta 141/2, 141/3, 142/1, 142/2, 142/3, 144/2, 144/3, jud. Calarasi

Nr. cadastral: 22961
Suprafata masurata: 9686 mp

Cartea Funciara nr.:
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
com. Dragalina



A. Date referitoare la teren

Nr. perceda	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CF	9686	Limite nematerializate
TOTAL		9686	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROMANIA SPIRIDON



Executant, **MARIUS SC.TOPO INVEST CONS SRL**

Suprafata totala masurata a imobilului = 9686 mp - 9686
Suprafata din act = 16990 mp - 16990

Comisia de executare a autoritatilor la teren, constatand corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si a planului de amenajare a teritoriului urban, avand in vedere raportul de evaluare a terenului si planul de amenajare a teritoriului urban, a aprobat proiectul de amplasament si delimitare a imobilului.

Inspector

Comisia de Cadastru si Publicitate Imobiliara CALARASI
Nume si prenume **MARIUS ANEANU SANDA MARIANA**
Funcie **CONSILIER CADASTRU LA**

Data: 6.12.2014
Semnatura BCFI