

ROMANIA
COMUNA DRAGALINA
JUDETUL CALARASI

tel. 0242/708073, fax. 0242/708074, e mail: pdragalina@gmail.com

HOTARARE

privind darea in folosinta gratuita catre Liceul Tehnologic „Duliu Zamfirescu” Dragalina a unor bunuri proprietate a comunei Dragalina, judetul Calarasi

Consiliul local al comunei Dragalina, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.07.2016, Avand in vedere:

- cererea Liceului Tehnologic „Duliu Zamfirescu” Dragalina, nr. 3191/19.07.2016 inregistrata la Primaria Dragalina sub nr. 15735/21.07.2016;
- expunerea de motive a initiatorului, primarul comunei Dragalina , inregistrata sub nr.15736/21.07.2016;
- raportul Biroului financiar contabil , inregistrat sub nr. 15648/19.07.2016;;
- prevederile art.20, alin.(1) si ale art.112, alin.(2) din Legea nr. 1/2011 a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.119 si ale art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 874, art. 2146-2153 din Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – Noul Cod Civil;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local Dragalina,

In temeiul prevederilor art. 36 , alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a) si ale art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba darea in folosinta gratuita catre Liceul Tehnologic „Duliu Zamfirescu” Dragalina a imobilelor – mijloace fixe, proprietate a comunei Dragalina, judetul Calarasi , necesare desfasurarii procesului instructiv , conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2. Se stabileste durata folosintei gratuite la 10 ani , cu posibilitatea prelungirii acesteia , in conditiile existente la acea data.

ART.3. Se aproba modelul contractului de comodat, conform anexei nr.2 , parte integranta a prezentei hotarari.

ART.4. Se imputerniceste primarul comunei Dragalina sa semneze contractual de comodat si procesele verbale de predare-primire a bunurilor.

ART.5. La data adoptarii prezentei hotarari , se abroga prevederile HCL nr. 48/29.06.2016.

ART.6. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de compartimentele financiar contabile si administrative ale celor doua parti , iar secretarul comunei o va aduce la cunostinta celor interesati .

Presedinte de sedinta,
Eduard Dan DUMITRU



Contrasemneaza,
pSecretar
Gabriel POPESCU

Nr. 57
Adoptata la Dragalina
Data: 29.07.2016

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 12 voturi „pentru”.

LISTA
bunurilor imobiliare date in folosinta gratuita Liceului Tehnologic „Duliu Zamfirescu”

-CONSTRUCTII:

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Valoare de inregistrare in contabilitate la 30.06.2016 -lei-
1.	Imobil Scoala Dragalina corp A+B	4.761.976,76
2.	Imobil Scoala Dragalina corp C	84.962,14
3.	GPN Dragalina	785.413,23
4.	Liceu Tehnologic Duliu Zamfirescu Dragalina	5.452.500,00
5.	Teren sport cu gazon sintetic Scoala Dragalina	229.329,88
6.	Scoala Drajna	882.974,56
7.	Gradinita Drajna	1.441.807,29
8.	Minteren fotbal cu gazon sintetic Scoala Drajna	70.915,19
10.	Scoala Brincoveanu	760.050,00
11.	Gradinita Brincoveanu	185.060,00
	Total valoare constructii	14.654.989,05

-TERENURI:

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Valoare de inregistrare in contabilitate la 30.06.2016 -lei-
1.	Teren Scoala Dragalina corp A+B	187.800,00
2.	Teren Scoala Dragalina corp C	63.200,00
3.	Teren GPN Dragalina	37.700,00
4.	Teren Liceul Tehnologic Duliu Zamfirescu Dragalina	1.194.600,00
5.	Teren Scoala Drajna	70.700,00
6.	Teren Gradinita Drajna	23.000,00
7.	Teren Scoala Constantin Brincoveanu	126.200,00
8.	Teren Gradinita Constantin Brincoveanu	27.900,00
	Total valoare terenuri	1.731.100,00

Presedinte de sedinta



Secretar,

CONTRACT DE COMODAT

I.Partile contractante:

1.Comuna Dragalina, prin Consiliul Local Dragalina cu sediul in Dragalina, Bld. General Ioan Dragalina , nr.46, judetul Calarasi , cod fiscal 4445389, tel. 0242708073 , fax 0242708074 , reprezentata prin primar, domnul Stanciu Marian – Gabriel, in calitate de comodant.

2.Liceul Tehnologic „Duiiu Zamfirescu” Dragalina, cu sediul in Dragalina, Bld. General Ioan Dragalina , nr. 23 , cod fiscal 4853868 , tel. / fax. 0242708333 , reprezentat prin director, domnul Stoica Gheorghe, in calitate de comodatari,

II.Obiectul contractului:

Art.1. Obiectul contractului il constituie folosinta gratuita a urmatoarelor imobile-mijloace fixe , proprietate a comunei Dragalina, judetul Calarasi, necesare desfasurarii procesului instructiv educativ

-CONSTRUCTII:

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Valoare de inregistrare in contabilitate la 30.06.2016 -lei-
1.	Imobil Scoala Dragalina corp A+B	4.761.976,76
2.	Imobil Scoala Dragalina corp C	84.962,14
3.	GPN Dragalina	785.413,23
4.	Liceu Tehnologic Duiiu Zamfirescu Dragalina	5.452.500,00
5.	Teren sport cu gazon sintetic Scoala Dragalina	229.329,88
6.	Scoala Drajna	882.974,56
7.	Gradinita Drajna	1.441.807,29
8.	Miniteren fotbal cu gazon sintetic Scoala Drajna	70.915,19
10.	Scoala Brincoveanu	760.050,00
11.	Gradinita Brincoveanu	185.060,00
	Total valoare constructii	14.654.989,05

-TERENURI:

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Valoare de inregistrare in contabilitate la 30.06.2016 -lei-
1.	Teren Scoala Dragalina corp A+B	187.800,00
2.	Teren Scoala Dragalina corp C	63.200,00
3.	Teren GPN Dragalina	37.700,00
4.	Teren Liceul Tehnologic Duiiu Zamfirescu Dragalina	1.194.600,00

5.	Teren Scoala Drajna	70.700,00
6.	Teren Gradinita Drajna	23.000,00
7.	Teren Scoala Constantin Brincoveanu	126.200,00
8.	Teren Gradinita Constantin Brincoveanu	27.900,00
	Total valoare terenuri	1.731.100,00

III. Durata contractului:

Art.2. Contractul se incheie pe o perioada de 10 ani, cu incepere de la data semnarii acestuia.

Art.3. Durata contractului poate fi prelungita cu acordul partilor, prin act additional, in conditiile existente la acea data, cu renegocierea clauzelor contractuale.

IV. Obligatiile comodantului:

Art.4. Comodantul este obligat sa predea comodatarului bunurile ce fac obiectul contractului in stare de folosita, sa asigure folosinta pasnica si linistita a acestora, precum si sa asigure intretinerea acestora, potrivit destinatiei lor. Totodata, comodantul este obligat sa controleze bunurile incredintate comodatarului si starea acestora, ori de cate ori acest lucru este necesar.

V. Obligatiile comodatarului:

Art.5. Comodatarul este obligat:

- a) sa se ingrijeasca de conservarea lucrului imprumutat ca un bun proprietar si chiar mai bine decat de lucrurile sale, pe care este obligat sa le sacrifice la nevoie in vederea conservarii lucrului imprumutat, intrucat contractul este incheiat in interesul sau;
- b) sa asigure paza bunurilor imprumutate;
- c) sa intrebuinteze bunurile numai pentru destinatia determinata prin natura lor, sub sanctiunea platii de daune interese;
- d) sa restituie la scadenta bunurile imprumutate, in starea in care le-a primit;
- e) sa suporte riscul deteriorarii sau pierii bunurilor in cazul intrebuintarii acestora in mod necorespunzator;
- f) sa aduca la cunostinta autoritatii locale orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- g) sa respecte normele de P.S.I. . intreaga raspundere pe linie de P.S.I. revenindu-i in totalitate, pe parcursul derularii contractului;
- h) sa incheie contracte cu furnizorii de utilitati si sa plateasca la termene utilitatile aferente;
- i) sa nu execute nici un fel de modificari(modernizari, consolidari, reparatii) la bunurile sau la instalatiile aferente, care presupun afectarea structurii de rezistenta a acestora, fara acordul prealabil, scris, al comodantului;
- j) sa permita accesul persoanelor imputernicite de comodant, ori de cate ori acest lucru este necesar, pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- k) sa informeze comodantul, in scris, pana la data de 30 noiembrie a fiecarui an, despre starea bunurilor incredintate, formuland propunerile privind lucrarile de reparatii capitale ce se impun;
- l) sa elibereze imobilul, in termen de 15 zile, la expirarea termenului contractual, in cazul rezilierii contractului.

VI. Inetarea contractului.

Art.6. Contractul de comodat inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea termenului, daca nu a fost acordata prelungirea acestuia;
- b) daca vreuna dintre parti nu isi respecta obligatiile asumate;
- c) la schimbarea regimului juridic al imobilului, ca urmare a unor reglementari legale, comodatarul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri comodantului;
- d) prin acordul partilor.

Art.7. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

VII. Dispozitii finale.

Art.8. Este permisa inchirierea partiala a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

1. Bunurile ce pot face obiectul unei inchirieri temporare sunt sali de sport si terenuri de sport, care in anumite perioade din timpul unei zile nu sunt folosite in procesul instructiv-educativ.

2. Activitatile ce se pot desfasura in spatial inchiriat temporar:

a) sunt aducatoare de venituri;

b) nu impiedica si nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ si bunelor moravuri, nu promoveaza idei antisociale;

c) nu dauneaza sanatatii si securitatii elevilor sau cadrelor didactice;

d) nu servesc unor interese politice de partid.

3. Inchirierea este aprobata de catre Consiliul de Administratie al unitatii de invatamant.

4. Sumele incasate din astfel de inchirieri se fac venit al unitatii de invatamant.

Art.9. Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca si care o dovedeste.

Art.10. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre aceste celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazute in partea introductiva a prezentului contract. Transmiterea notificarii se poate face prin orice mijloc de comunicare ce permite stabilirea probei comunicarii si a textului transmis.

Art.11. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre una dintre parti, cealalta parte poate denunta unilateral contractul, cu conditia notificarii intentiei sale cu cel putin 10 zile inaintea incetarii comodatului.

Art.12. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

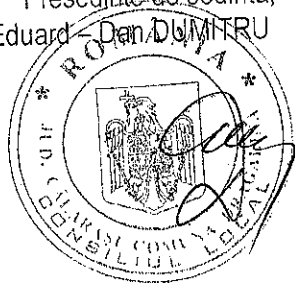
Art.13. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de comodat se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi supus spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun.

Prezentul contract a fost incheiat azi, _____, in baza hotararii Consiliului local Dragalina, nr. 57 din 29.07.2016, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Comodant,
Comuna Dragalina
Primar,
Stanciu Marian Gabriel

Comodatar,
Liceul Tehnologic „Duiliu Zamfirescu” Dragalina
Director,
Stoica Gheorghe

Presedinte de sedinta,
Eduard-Dan DUMITRU



Contrasemneaza,
Secretar,