

ROMANIA
COMUNA DRAGALINA
JUDETUL CALARASI

tel. 0242/708073 , fax. 0242/708074, e mail: pdragalina@gmail.com

HOTARARE

privind aprobarea raportului de evaluare, studiului de oportunitate si caietului de sarcini pentru initierea procedurii de concesionare prin licitatie publica a unor terenuri , aflate in domeniul privat al comunei si in administrarea Consiliului Local Dragalina

Consiliul local al comunei Dragalina, judetul Calarasi intrunit in sedinta ordinara din data de 31.01.2017, avand in vedere:

- raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR nr. 10090/2016 , ALEXE LEONIDA MIHAI , S.C. Terra Bild S.R.L., inregistrat sub nr. 24352/2016;
- prevederile H.C.L. Dragalina nr. 6 / 12.03.2002 privind trecerea in domeniul privat al comunei Dragalina a unei suprafete de 14,5 ha. ;
- prevederile H.C.L. Dragalina nr.51/2013 pentru aprobarea „Regulamentului-cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru concesionarea, inchirierea, vanzarea bunurilor ce apartin domeniului privat, inchirierea bunurilor apartinand domeniului public al comunei Dragalina, judetul Calarasi”;
- expunerea de motive a initiatorului , domnul viceprimar al comunei Dragalina, Eduard Dan DUMITRU, inregistrata sub nr. 1822/27.01.2017;
- raportul Biroului financiar-contabil, inregistrat sub nr. 1823/27.01.2017;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul Comisiei juridica si de disciplina, inregistrat sub nr. 40 / 30.01.2017;
- raportul Comisiei de agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, inregistrat sub nr. 41 / 30.01.2017;
- raportul Comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport, inregistrat sub nr. 42 / 30.01.2017;
- procesul - verbal al sedintei Comisiei de agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, inregistrat sub nr. 10 / 30.01.2017;
- procesul - verbal al sedintei Comisiei juridica si de disciplina, inregistrat sub nr. 11 / 30.01.2017 ;
- procesul - verbal al sedintei Comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport, inregistrat sub nr. 12 / 30.01.2017,

In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba lotizarea imobilului teren extravilan neproductiv in suprafata de 91.751 mp , aflat in proprietatea privata a comunei Dragalina , judetul Calarasi , identificat cu nr. cadastral 24043 , in treisprezece loturi, conform anexei nr.1 , parte integranta a prezentei hotarari.

ART.2. Se aproba lotizarea imobilului teren extravilan neproductiv in suprafata de 10.000 mp , aflat in proprietatea privata a comunei Dragalina , judetul Calarasi , identificat cu nr. cadastral 24306 , in cinci loturi, conform anexei nr.2, parte integranta a prezentei hotarari.

ART.3. Se aproba raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR nr. 10090/2016 , ALEXE LEONIDA MIHAI , S.C. Terra Bild S.R.L., pentru terenurile identificate conform anexelor nr.1 si 2 , din care rezulta limita minima, in lei, a pretului de concesionare , conform anexei nr.3 , parte integranta a prezentei hotarari.

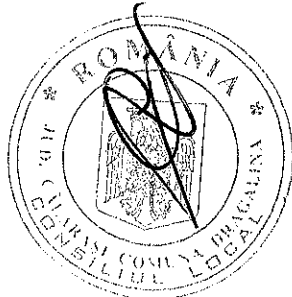
ART.4. Se aproba studiul de oportunitate, pentru concesionarea prin licitatie publica a terenurilor mentionate la art.1 si art.2 , conform anexei nr.4, anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.5. Se aproba Caietul de sarcini – cadru, pentru concesionarea prin licitatie publica a terenurilor mentionate la art.1 si art.2, conform anexei nr. 5, anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.6. Se aproba initierea procedurii de concesionare prin licitatie publica a terenurilor mentionate la art.1 si art.2 , incepand cu data de 01.02.2017.

ART.7. Primarul comunei Dragalina va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari , iar secretarul o va aduce la cunostinta celor interesati.

**Presedinte,
Vasile – Cristinel CONSTANTIN**



**Contrasemneaza,
pSecretar,
Gabriel POPESCU**

**Nr. 12
Data : 31.01.2017
Adoptata la Dragalina**

Hotarare a fost adoptata cu un numar de 14 voturi „pentru”.

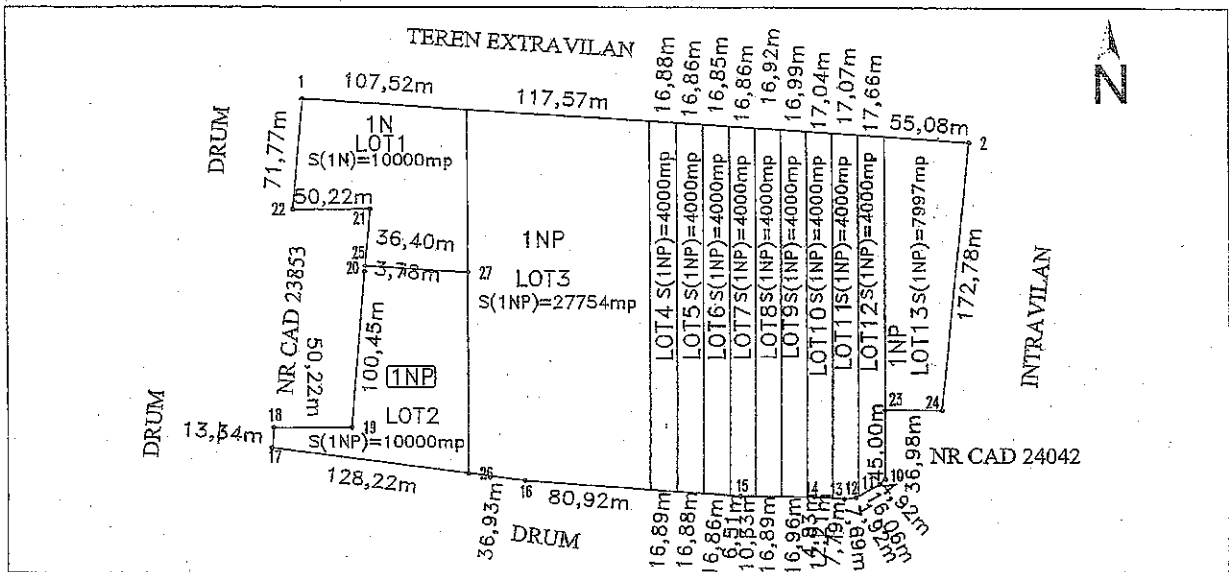
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan)
Scara 1:5000

ANEXA Nr. 1 HCL nr. 12/31.01.2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24043	91751mp	Extravilan, com. Dragalina, jud. Calarasi

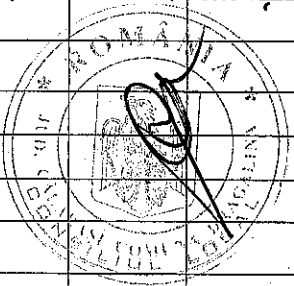
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
24043	DRAGALINA



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIREA IMOBILULUI

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
24043	91751	NP	teren neproductiv	24349	10000	NP	LOT1 teren neproductiv
				24350	10000	NP	LOT2 teren neproductiv
				24351	27754	NP	LOT3 teren neproductiv
				24352	4000	NP	LOT4 teren neproductiv
				24353	4000	NP	LOT5 teren neproductiv
				24354	4000	NP	LOT6 teren neproductiv
				24355	4000	NP	LOT7 teren neproductiv
				24356	4000	NP	LOT8 teren neproductiv
				24357	4000	NP	LOT9 teren neproductiv
				24358	4000	NP	LOT10 teren neproductiv
				24359	4000	NP	LOT11 teren neproductiv
				24360	4000	NP	LOT12 teren neproductiv
				24361	7997	NP	LOT13 teren neproductiv
Total	91751				91751		

PRESEDINTE SEDINTA,



Executant S.C. TOPO INVEST CONS S.R.L. - ing. Marius Ene.

CERTIFICAT

Conferm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

TOPO INVEST CONS S.R.L.

MARIUS ENE

CATEGORIA B

Data: 05.04.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

OFICIUL DE REGISTRU SI PUBLICITATE
DRAGALINA CALARASI
CONSULIATA

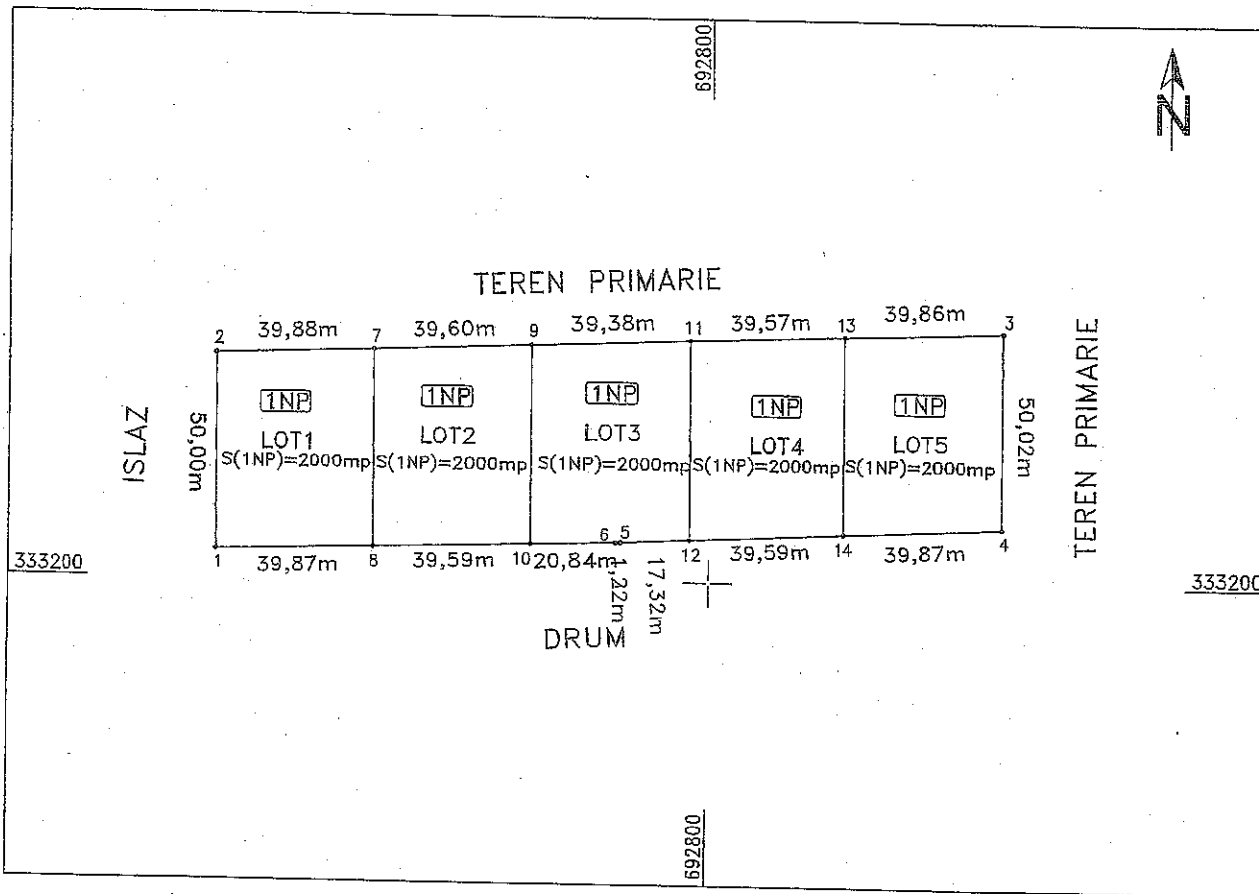
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan)

Scara 1:2000

ANEXA Nr. 2 HCL nr. 12/31.01.2017

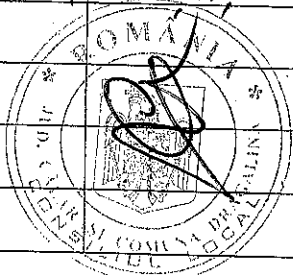
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24306	10000mp	com.DRAGALINA, T23/4/1, P1, jud.Calarasi
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
24306		DRAGALINA



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLPIREA IMOBILULUI

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
24306	10000	NP	teren neproductiv	24336	2000	NP	LOT1 teren neproductiv
				24337	2000	NP	LOT2 teren neproductiv
				24338	2000	NP	LOT3 teren neproductiv
				24339	2000	NP	LOT4 teren neproductiv
				24340	2000	NP	LOT5 teren neproductiv
Total	10000				10000		

PRESEDINTE SEDINTA



Executant S.C. TOPO INVEST CONS S.R.L. Ing. Marius Ene.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și Seria corespundenței acesteia cu realitatea din teren

Se înmânează și stămpila

TOPO INVEST CONS S.R.L.

MARIUS ENE

CLASA III

Data: 13.10.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

OFICIUL DE CĂPĂȘTI ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA CALARASI

Data: 13.10.2016

DOBRETTIANULESCU LUCIAN

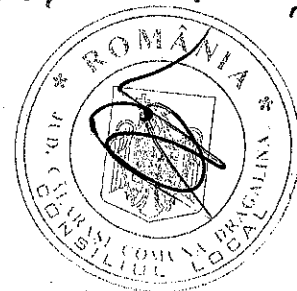
CONSILIER I

Stampila BCPI

TABEL CENTRALIZATOR VALORI TEREN COM. DRAGALINA

Nr crt	Adresa	Suprafata	Nr. Lot	Valoare lei	Valoare euro
1	Sat Dragalina, jud Calarasi	10000	1	19807	4400
2	Sat Dragalina, jud Calarasi	10000	2	20257	4500
3	Sat Dragalina, jud Calarasi	27754	3	54974	12212
4	Sat Dragalina, jud Calarasi	4000	4	7743	1720
5	Sat Dragalina, jud Calarasi	4000	5	7743	1720
6	Sat Dragalina, jud Calarasi	4000	6	7743	1720
7	Sat Dragalina, jud Calarasi	4000	7	7743	1720
8	Sat Dragalina, jud Calarasi	4000	8	7743	1720
9	Sat Dragalina, jud Calarasi	4000	9	7743	1720
10	Sat Dragalina, jud Calarasi	4000	10	7743	1720
11	Sat Dragalina, jud Calarasi	4000	11	7743	1720
12	Sat Dragalina, jud Calarasi	4000	12	7743	1720
13	Sat Dragalina, jud Calarasi	7997	13	15841	3519
14	Sat C-tin Brancoveanu, com. Dragalina, jud Calarasi	2000	1	3871	860
15	Sat C-tin Brancoveanu, com. Dragalina, jud Calarasi	2000	2	3871	860
16	Sat C-tin Brancoveanu, com. Dragalina, jud Calarasi	2000	3	3871	860
17	Sat C-tin Brancoveanu, com. Dragalina, jud Calarasi	2000	4	3871	860
18	Sat C-tin Brancoveanu, com. Dragalina, jud Calarasi	2000	5	3871	860
19	TOTAL	101751		199921	44411

PRESEDINTE SEDINTA,



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri în suprafața de 101.751 mp, situate în comuna Dragalina, județul Calarasi, aflate în domeniul public al comunei Dragalina, județul Calarasi

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei stabilitate și extindere economică solidă.

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea veniturilor.

Obiectul prezentului Studiului de Oportunitate îl constituie fundamentarea hotărârii Consiliului Local al comunei Dragalina de concesiune a unor terenuri aflate în domeniul public al comunei Dragalina, județul Calarasi, în scopul înființării de adaposturi pentru animale de către crescătorii de animale din localitate.

1. Descrierea și identificarea terenului

Terenurile în $S_T = 101.751$ mp, situate în comuna Dragalina, județul Calarasi, în extravilanul satului Dragalina, LOT 1-13, $S = 91.751$ mp și extravilanul satului Constantin Brincoveanu, LOT 1-5, $S = 10.000$ mp, se află în domeniul public comunei Dragalina, județul Calarasi și în administrarea Consiliului Local Dragalina, Județul Calarasi. Aceste optsprezece parcele au categoria de folosință teren neproductiv, foste locuri de depozitare deseuri. Sunt înregistrate în cartea funciară nr. 24043 cu numerele cadastrale viitoare 24349, 24350, 24351, 24352, 24353, 24354, 24355, 24356, 24357, 24358, 24359, 24360, 24361 și numărul cadastral 24306 cu numerele cadastrale viitoare 24336, 24337, 24338, 24339, 24340.

2. Motivația concesiunii

2.1. Motive de ordin economic-financiar

Concesiunea terenului disponibil, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul Comunei Dragalina, prin stabilirea unei redevențe legale și adjudecarea prin licitație publică. Totodată, viitorul concesionar va genera venituri la bugetul local și de stat, prin plata impozitelor și a taxelor legale, iar prin derularea activității se contribuie efectiv la dezvoltarea socio-economică a zonei.

2.2. Motive de ordin social

Obiectivul concesionarului este de a construi pe terenul în cauză: înființare adaposturi pentru animale de către crescătorii de animale din localitate.

3. Modalitatea de acordare a concesiunii

Terenul poate fi acordat prin concesiune oricărei persoane fizice sau juridice care se va angaja prin contractul de concesiune, să construiască din fonduri proprii sau atrase, adaposturi pentru animale de către crescătorii de animale din localitate.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr. 22/2007 și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare

a Ordonantei de urgenta nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului in cauza va fi licitatie publica, cedentul avand obligatia sa publice in Monitorul Oficial partea a IV-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala anuntul licitatiei.

4. Durata concesiunii

Durata propusa pentru acordarea concesiunii este de 49 ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul accord de vointa al partilor.

5. Redeventa

Valoarea finala a redeventei va fi stabilita in urma licitatiei publice ce urmeaza sa fie organizata de Consiliul Local Dragalina, conform legislatiei in vigoare si in conformitate cu Raportul de evaluare, inregistrat sub nr. 24352/2016.

Nivelul de pornire al redeventei este cel stabilit prin raportul de evaluare pentru fiecare lot in parte. Moneda folosita va fi leul. Redeventa care se adjuceca in urma licitatiei publice se prevede intr-un contract de concesiune, iar modalitatea de plata va fi stabilita de concedent in contractul de concesiune.

6. Conditii de mediu

Concesionarul va respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului si va obtine toate autorizatiile si avizele necesare.

7. Investitii si modernizari

Pentru atingerea obiectivelor propuse in prezentul studio, sunt necesare asigurarea urmatoarelor functiuni:

- realizarea sistematizarii terenului, a acceselor necesare precum si a racordurilor si instalatiilor de utilitati aferente.

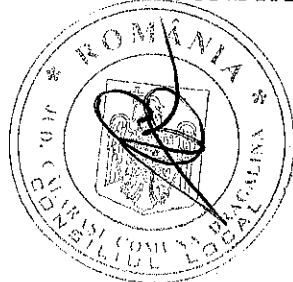
Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile calendaristice de la data incheierii lui.

Orice lucrare de amenajare si viabilizare a terenului, in scopul realizarii obiectivului propus, vor fi executate de concesionar cu finantare proprie, fara a se crea sarcini pe seama Consiliului Local Dragalina.

8. Concluzii

Avand in vedere analiza efectuata in prezentul Studiu de Oportunitate asupra situatiei actuale a terenului, precum si obiectivele strategice de dezvoltare ale comunei Dragalina, este evident faptul ca alternativa concesiunii reprezinta solutia optima pentru sustinerea investitiilor locale si obtinerea unui venit suplimentar la bugetul local.

Presedinte de sedinta,
Vasile – Cristinel CONSTANTIN



CAIETUL DE SARCINI

privind concesionarea prin licitatie publica a unor terenuri in suprafata de 101.751 mp, situate in comuna Dragalina, judetul Calarasi, aflate in domeniul public al comunei Dragalina, judetul Calarasi

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Obiectul concesiunii il reprezinta terenurile in suprafata de 101.751 mp, situate in extravilanul comunei Dragalina.

Imobilele apartin domeniului privat al comunei Dragalina

Categoria de folosinta a terenului este NP teren neproductiv

1.2. Destinatia bunului care face obiectul concesiunii

Terenul care face obiectul concesiunii este destinat pentru infiintare adaposturi animale de catre crescatorii de animale din localitate.

2. Conditiiile generale ale concesiunii

2.1 Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

In derularea concesiunii, bunurile preluate de concesionari sunt constituite din terenurile in $S_T = 101.751$ mp, situate in comuna Dragalina, judetul Calarasi, in extravilanul satului Dragalina, LOT 1-13, $S = 91.751$ mp si extravilanul satului Constantin Brincoveanu, LOT 1 - 5, $S = 10.000$ mp, se afla in domeniul public comunei Dragalina, judetul Calarasi si in administrarea Consiliului Local Dragalina, Judetul Calarasi. Aceste optsprezece parcele au categoria de folosinta teren neproductiv, foste locuri de depozitare deseuri. Sunt inregistrate in cartea funciara nr. 24043 cu numerele cadastrale viitoare 24349, 24350, 24351, 24352, 24353, 24354, 24355, 24356, 24357, 24358, 24359, 24360, 24361 si numarul cadastral 24306 cu numerele cadastrale viitoare 24336, 24337, 24338, 24339, 24340.

Potrivit prevederilor art. 71 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri de proprietate publica, aprobata prin Legea nr. 22/2007, contractul de concesiune care se va incheia pentru bunul care face obiectul concesiunii va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate publica sau in Cartea funciara. Concedentul are obligatia de a preda concesionarului terenul pe baza unui proces verbal de predare/primire.

La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunurile de retur ce revin deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune - imobilul care face obiectul concesiunii.
- b) bunurile proprii care, la incetarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului.

2.2. Obligatiile privind protectia mediului

Responsabilitatile de mediu revin in exclusivitate concesionarului, incepand de la preluarea bunului, pana la incetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural dupa realizarea lucrarilor de orice fel (investitie, organizare de santier, interventie, exploatare, demolare etc.) si mentinerea acestuia in conditii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru asezarile umane.

In cursul lucrarilor de modernizare si dupa terminarea acestora, concesionarul are obligatia sa nu afecteze in nici un fel suprafetele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligatia de a obtine, pe cheltuiala sa toate acordurile si avizele impuse de legislatia mediului.

Pe durata concesiunii este interzisa schimbarea destinatiei activitatii pentru care s-a incheiat contractul fara avizul scris al concedentului.

2.3. Redeventa si garantii financiare

Valoarea finala a redeventei, va fi stabilita in urma licitatiei publice ce urmeaza sa fie organizata de consiliul local Dragalina conform legislatiei in vigoare.

Nivelul de pornire al redeventei este stabilit conform raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat , S.C. Terra Bild S.R.L., inregistrat sub nr. 24352/2016.

Moneda utilizata va fi leul.

Redeventa care se adjuceca in urma licitatiei publice se prevede in contractul de concesiune, iar modalitatea de plata va fi stabilita de concedent in contractul de concesiune.

Redeventa se plateste anual, in prima jumatate a primei luni din anul pentru care se face plata.

Redeventa obtinuta ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul propriu al comunei Dragalina.

Plata cu intarziere a redeventei conduce la aplicarea de penalitati de 0.1% din pretul redeventei pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Se considera intarziere la plata redeventei depasirea termenului scadent, expres prevazut in contractul de concesiune.

Concesionarul are obligatia ca, in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, sa depuna cu titlu de garantie, o suma reprezentand o cota parte stabilita prin Hotararea Consiliului Local nr.....din suma obligatiei de plata catre concedent.

In cazul depasirii cu 30 de zile a scadentei de plata, redeventa si penalitatile aferente se pot incasa din garantia constituita cu instiintarea prealabila a concesionarului in acest sens.

Concesionarul are obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 30 zile de la notificarea concedentului.

Intarzieri in indeplinirea obligatiei de plata a redeventei mai mari de 3 luni conduc la incetarea contractului de concesiune, cu toate consecintele ce decurg din aceasta asa cum se prevede in caietul de sarcini.

2.4 Durata concesiunii

Durata propusa pentru acordarea concesiunii este de 49 ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

2.5 Interdictia subconcesionarii bunului concesionat

Dupa finalizarea procedurii de licitatie si incheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligatia de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunul proprietate privata ce face obiectul concesiunii.

Conform prevederilor legale in vigoare, concesionarul nu are drept de subconcesionare a bunurilor concesionate.

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in conditiile stabilite in contractul de concesiune.

2.6 Condițiile in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat

Pe durata concesiunii este interzisa inchirierea terenului concesionat sau inchirierea spatiilor realizate din investitiile proprii, fara aordul prealabil scris al concedentului.

2.7 Condițiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

Ofertele se depun pana la data limita pentru depunere a ofertelor, la adresa stabilita in anuntul procedurii si vor contine documentele prevazute in documentatia de atribuire.

Durata de valabilitate a ofertelor este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Condițiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele sunt precizate in Instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune.

2.8 Incheierea contractului de concesiune

Contractul de concesiune va fi incheiat in forma scrisa. Continutul contractului de concesiune trebuie sa respecte prevederile legale. Contractul de concesiune va fi incheiat cu ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare. Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul de concesiune atrage pierderea garantiei depusa pentru participarea la licitatie. In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului licitatiea publica va fi anulata iar concedentul va relua procedura de licitatie publica de la etapa publicarii anuntului, in conditiile legii, studiul de oportunitate si caietul de sarcini pastrandu-si valabilitatea.

Drepturile si obligatiile concesionarului si ale concedentului sunt cele prevazute in continutul contractului de concesiune.

2.9 Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune

Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, in masura in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege. In cazul prelungirii contractului de concesiune, aceasta se deruleaza in conditiile stabilite initial;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare fara plata unei despagubiri.

Prin contractul de concesiune partile pot stabili si alte clauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere clauzelor si conditiilor reglementate de lege.

2.10 Alte clauze

- concesionarul, pentru indeplinirea obligatiilor prevazute in contractul de concesiune, trebuie sa detina toate aordurile, avizele, autorizatiile si licentele prevazute de legislatia in vigoare si sa achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

- concesionarul are obligatia sa plateasca impozitele si taxele datorate bugetului de stat si local prevazute de legislatia romana, beneficiind la cere de toate facilitatile respectiv de scutirile, exceptarile sau reducerile temporare prevazute de legislatia in vigoare.
- concesionarul are obligatia de a pune la dispozitia concedentului toate informatiil, datele si documentele soclitate de acesta in legatura cu derularea contractului de concesiune.

Presedinte de sedinta,
Vasile – Cristinel CONSTANTIN

