

ROMANIA  
COMUNA DRAGALINA  
JUDETUL CALARASI

tel. 0242/708073 , fax. 0242/708074, e mail: pdragalina@gmail.com

**HOTARARE**

privind aprobarea P.U.Z.- LOTIZARE LOCUINTE comuna Dragalina , judetul Calarasi , zona SMA, Cv 90

**Consiliul local al comunei Dragalina, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.06.2017, avand in vedere:**

- expunerea de motive a initiatorului de proiect, dl.viceprimar Dumitru Eduard Dan, inregistrata sub nr. 12164/21.06.2017;
- avizul arhitectului sef al judetului Calarasi , nr. 4 / 2011;
- certificatul de urbanism nr. 23/17.08.2015 , emis de Consiliul Judetean Calarasi;
- raportul compartimentului de specialitate, inregistrat sub nr. 12165/21.06.2017;
- prevederile H.C.L. nr. 21/24.05.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism;
- indeplinirea procedurii privind Transparenta decizionala, prevederile Legii nr. 52/2003 si procedurilor specifice de informare si consultare a publicului;
- prevederile art. 56 alin.(4), art.62 alin.(1) si ale anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- raportul Comisiei juridica si de disciplina, inregistrat sub nr. 185/28.06.2017;
- raportul Comisiei de agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, inregistrat sub nr.186/28.06.2017;
- raportul Comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport, inregistrat sub nr.187/28.06.2017;
- procesul - verbal al sedintei Comisiei juridica si de disciplina, inregistrat sub nr.182/28.06.2017 ;
- procesul - verbal al sedintei Comisiei de agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, inregistrat sub nr.183/28.06.2017;
- procesul - verbal al sedintei Comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport, inregistrat sub nr.184/28.06.2017,

**In temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

**HOTARASTE:**

**ART.1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal - LOTIZARE LOCUINTE comuna Dragalina , judetul Calarasi , zona SMA, Cv 90, proiect nr. 001/2011 elaborat de S.C. Geoproiect S.R.L. Calarasi , beneficiar Consiliul Local Dragalina, privind reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 19.103 mp , nr. cadastrale 21497, 21487, 21486, 21489, 21499, 21491, 21501, 21485, 21493, 21484, 21510, 21496, 21495, 21508, 21494, 21498, 21504, 21488, 21490, 21500, 21502, 21505, 21492, 21507, 21506, 21509, 21511, 21512, 21503, indicatorii urbanistici pentru zona constructii locuinte si amenajari aferente avand POT = max.30 % , CUT = max.0,6 , Regim inaltime = max P, P+1 , conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**ART.2.** Terenul , asa cum este definit la art.1, face parte din intravilanul comunei Dragalina , judetul Calarasi.

**ART.3.** Documentatia P.U.Z. este valabila pana la data de 28.06.2020, data pana la care este valabil Planul de Urbanism General al comunei Dragalina, judetul Calarasi.

**ART.4.** Primarul comunei Dragalina, impreuna cu aparatul de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare celor interesati.

**Presedinte de sedinta,  
Nicolae BOGATEANU**



**Contrasemneaza,  
Secretar,  
Gabriel POPESCU**

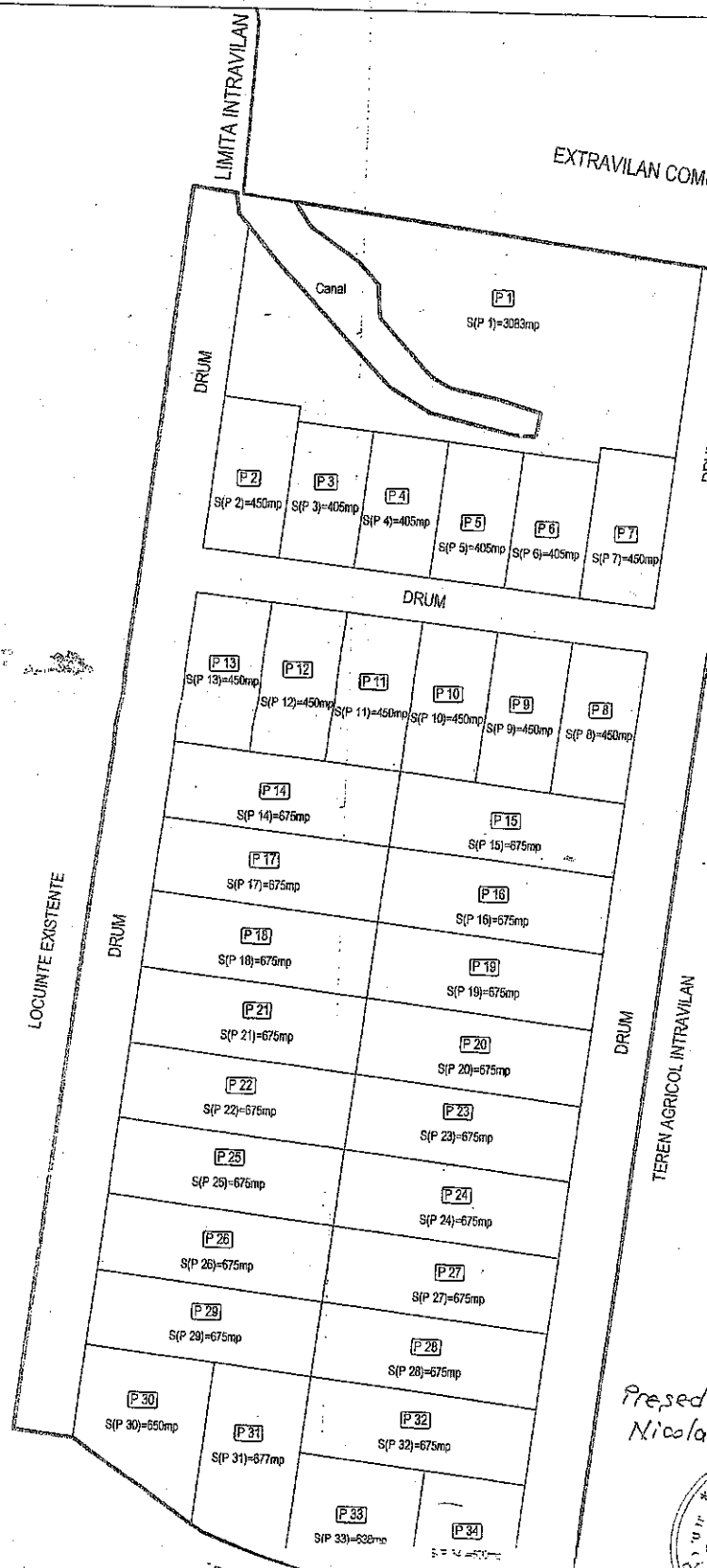
**Nr. 50  
Data : 30.06.2017  
Adoptata la Dragalina**

Hotarare adoptata cu un numar de 13 voturi „pentru”, 1 vot „impotriva” , 1 absent.

**PLAN DE SITUATIE  
LOTIZARE LOCUINTE**  
COMUNA DRAGALINA, SAT DRAGALINA, ZONA SMA  
CVARTAL 90, PARCELELE 1 ....34  
Scara 1:1000

Județul Călărași  
UAT Dragalina  
Adresa corpului de proprietate:  
Com. Dragalina, Sat Dragalina, Cvarstal 90, Zonă SMA

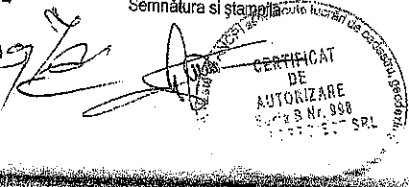
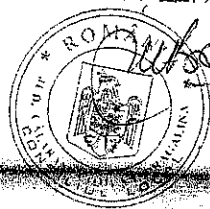
BENEFICIAR:  
Comuna Dragalina, Jud. Călărași



Nr. crt.	Identificator cadastral		Suprafata (mp)	Categori de folosință	Situatia juridica a imobilului
	Cv.	Parcela			
1	90	1	3083	Curti-Constructii	Domeniu public al Comunei Dragalina
2	90	2	450	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
3	90	3	405	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
4	90	4	405	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
5	90	5	405	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
6	90	6	405	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
7	90	7	450	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
8	90	8	450	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
9	90	9	450	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
10	90	10	450	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
11	90	11	450	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
12	90	12	450	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
13	90	13	450	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
14	90	14	675	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
15	90	15	675	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
16	90	16	675	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
17	90	17	675	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
18	90	18	675	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
19	90	19	675	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
20	90	20	675	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
21	90	21	675	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
22	90	22	675	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
23	90	23	675	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
24	90	24	675	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
25	90	25	675	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
26	90	26	675	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
27	90	27	675	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
28	90	28	675	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
29	90	29	675	Curti-Constructii	Domeniu privat al Comunei Dragalina
TOTAL			19103		

Presedinte de sedinta,  
Nicolae BOGATEANU

Executant,  
Ing. Gheorghe N. SAVA  
S.C. GEOPROIECT S.R.L.  
Semnatura si stampila



CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
nr. 3 Nr. 988  
SRL