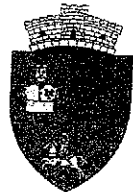


**ROMÂNIA**  
**COMUNA DRAGALINA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren intravilan în suprafață de 990 m<sup>2</sup>, situat pe strada Violetei, nr. 4, proprietate privată a comunei Dragalina, județul Călărași, către proprietarul construcției aflată pe acest teren

**Consiliul Local al comunei Dragalina, județul Călărași, întrunit în ședință extraordinară din data de 23.12.2020, având în vedere :**

- referatul de aprobare al domnului primar, Marian- Gabriel STANCIU, înregistrat sub nr. 15796/04.09.2020;
- raportul de specialitate al Biroului financiar-contabil, înregistrat sub nr.15878/04.09.2020;
- raportul de specialitate al compartimentului cadastru și urbanism, înregistrat sub nr.15797/04.09.2020;
- Raportul de evaluare nr. 1276/19.06.2020, întocmit de expert evaluator autorizat Buzoianu Bogdan Ionuț P.F.A. înregistrat sub nr. 10949/24.06.2020;
- prevederile art.139, 354, 357, 363 și 364 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 7 / 1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare;
- cererea domnului Costache Tudor, înregistrată sub nr. 15559 / 18.07.2016, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de concesiune nr. 101 / 19.03.1998;
- încheierea de carte funciară nr. 14278 / 19.03.2018, număr cadastral 24687;
- prevederile H.C.L. nr. 69/2020 privind alegerea președintelui de ședință pentru o perioadă de trei luni;
- procesul - verbal al sedintei Comisiei juridica si de disciplina, înregistrat sub nr. 70/22.12.2020;
- raportul Comisiei juridica si de disciplina, înregistrat sub nr. 72/22.12.2020;
- procesul - verbal al sedintei Comisiei de agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, înregistrat sub nr. 76/22.12.2020;
- raportul Comisiei de agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, înregistrat sub nr.78/22.12.2020;
- procesul - verbal al sedintei Comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport, înregistrat sub nr.82/22.12.2020;
- raportul Comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport, înregistrat sub nr.84/22.12.2020;

**In temeiul art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,**

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** Se aprobă Raportul de evaluare nr. 1276/19.06.2020, întocmit de expert evaluator autorizat Buzoianu Bogdan Ionuț P.F.A., conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 990 m<sup>2</sup> teren aferent construcției, la valoare de 2.341 Euro, tranzacția urmând a se efectua în Lei, la cursul monedei europene din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**ART.3.** Contravaloarea Raportului de evaluare va fi recuperată de la cumpărător. Cheltuielile ocazionate de vânzare vor fi suportate de cumpărător. Plata se va efectua la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**ART.4.** Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri, pentru ași exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**ART.5.** Primarul comunei Dragalina, domnul Marian – Gabriel STANCIU, este împuternicit să semneze în numele și pentru Consiliul local Dragalina, în fața notarului public, contractul de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică cu cumpărătorul, proprietar de bună credință al construcției aflată pe terenul în cauză.

**ART.6.** Primarul comunei Dragalina, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu reglementările legale în domeniu.

**ART.7.** Secretarul general al comunei Dragalina, va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,  
Ion BOGDAN**



**Contrasemnează,  
Secretar general comună,  
Gabriel POPESCU**



**Nr. 90  
Data : 23.12.2020  
Adoptată la Dragalina**

Hotărâre adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”.