



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren intravilan în suprafață de 974 m², situat pe strada Dispensarului, nr. 4, proprietate privată a comunei Dragalina, județul Călărași, către proprietarul construcției aflată pe acest teren

Consiliul Local al comunei Dragalina, județul Călărași, întrunit în ședință extraordinară din data de 23.12.2020, având în vedere :

- referatul de aprobare al domnului primar, Marian- Gabriel STANCIU, înregistrat sub nr. 18334/05.10.2020;
- raportul de specialitate al Biroului financiar-contabil, înregistrat sub nr. 18429/06.10.2020;
- raportul de specialitate al compartimentului cadastru și urbanism, înregistrat sub nr.18335/06.10.2020;
- Raportul de evaluare nr. 1342/22.09.2020, întocmit de expert evaluator autorizat Buzoianu Bogdan Ionuț P.F.A. înregistrat sub nr. 18209/02.10.2020 ;
- prevederile art.139, 354, 357, 363 și 364 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ ;
- prevederile Legii nr. 7 / 1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare ;
- cererea domnului Radu Gheorghe, înregistrată sub nr. 14064 / 12.08.2020, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat ;
- Contractul de concesiune nr. 82 / 30.03.2005 ;
- extrasul de carte funciară nr. 529 , număr cadastral 1282 ;
- prevederile H.C.L. nr. 69/2020 privind alegerea președintelui de ședință pentru o perioadă de trei luni ;
- procesul - verbal al sedinței Comisiei juridica si de disciplina, inregistrat sub nr. 70/22.12.2020;
- raportul Comisiei juridica si de disciplina, inregistrat sub nr. 74/22.12.2020;
- procesul - verbal al sedinței Comisiei de agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, inregistrat sub nr. 76/22.12.2020;
- raportul Comisiei de agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, inregistrat sub nr.80/22.12.2020;
- procesul - verbal al sedinței Comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport, inregistrat sub nr.82/22.12.2020;
- raportul Comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport, inregistrat sub nr.86/22.12.2020;

In temeiul art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 1342 / 22.09.2020, întocmit de expert evaluator autorizat Buzoianu Bogdan Ionuț P.F.A. , conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 974 m² teren aferent construcției, la valoare de 2.641 Euro, tranzacția urmând a se efectua în Lei , la cursul monedei europene din data încheierii contractului de vânzare-cumparare.

ART.3. Contravaloarea Raportului de evaluare va fi recuperată de la cumpărător. Cheltuielile ocazionate de vânzare vor fi suportate de cumpărător. Plata se va efectua la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.4. Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri, pentru ași exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

ART.5. Primarul comunei Dragalina, domnul Marian – Gabriel STANCIU, este împuternicit să semneze în numele și pentru Consiliul local Dragalina, în fața notarului public, contractul de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică cu cumpărătorul, proprietar de bună credință al construcției aflată pe terenul în cauză.

ART.6. Primarul comunei Dragalina, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu reglementările legale în domeniu.

ART.7. Secretarul general al comunei Dragalina, va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

~~Ion~~ BOGDAN



Contrasemnează,
Secretar general comună,
Gabriel POPESCU



Nr. 92

Data : 23.12.2020

Adoptată la Dragalina

Hotărâre adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”.