



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

Mihai Ghișoiu, Mihail Popa și Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu "S.C.P.E.J. IGPV"

București, Calea Călăreșilor Nr 176, Bl.59, Sc.C, Ap.32, Sector 3, cod poștal 030631, Tel/Fax: 0314.267.816 / 021.334.69.88

C.I.F 30093800, cont bancar nr. RO16BREL0002000635380100 Libra Internet Bank – Sucursala Ion Mihalache

E-mail: contact@executarigpv.ro, Website: www.executarigpv.ro

Dosar executare: nr. 251/2013

PUBLICAȚIE DE VANZARE

incheiata astazi 18.05.2017 ora 13.30

Noi, **Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Ghișoiu Mihai, Popa Mihail si Vararu-Gavrilescu Cosmin Gabriel**, executori judecatorești, in circumscriptia Curtii de Apel București, cu toate datele de identificare din antet, prin Mihai Ghișoiu, executor judecătoresc,

vazand cererea de executare silita formulata **creditorul INVESTCAPITAL MALTA, prin reprezentant KRUK ROMANIA SRL**, cu sediul in București, Intrarea Nestorei nr. 1, subsol, parter si et. 9,10,11, Sector 4, CUI RO21114156, avand in vedere contractul de vanzare-cumparare din data de 30.06.2016, incheiat intre BANCA ROMANEASCA SA CUI 4829576, in calitate de cedent si INVESTCAPITAL MALTA, in calitate de cesionar, prin reprezentant legal S.C. KRUK ROMANIA S.R.L, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. B0011875/02.06.2008, **impotriva debitorului GHEORGHE FLORENTIN**, cu domiciliul in Dragalina, str. Principala, Jud.Calarasi, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **54.112,78 lei**, plus cheltuieli de executare si dobanzile calculate pana la achitarea integrala a creantei,

prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **15.06.2017, ora 11:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilul situat in **Com. Dragalina, str. Garoafei, nr. 46, jud. Calarasi**, reprezentat de teren intravilan, curti-construcții + construcții, in cota de 1/2, compus din suprafata de 874 mp + locuinta, tarlăua 18, parcela 208, UAT Dragalina, in scris in CF nr. 362 Dragalina jud. Calarasi, avand nr. cadastral 1121, **proprietatea debitorului GHEORGHE FLORENTIN**.

Imobilul a fost evaluat la suma de **19.500 lei**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **9.750 lei**, pret scazut cu **50%** din pretul de pornire al primei licitatii, conform art. 845 alin. 9 Noul Cod Proc. Civ.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

Somatie din 16.04.2015 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC MIHAI GHISOIU, dosar 251/2013, se noteaza inceperea urmaririi silita asupra cotei de 1/2 din imobilul de la AI proprietatea celei de sub B.1, pentru suma de 52039,45 lei, in favoarea BANCA ROMANEASCA SA.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, cel tarziu pana la data de 15.06.2017, ora 11:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul: RO59BREL0002000635380102 deschis pe numele "S.C.P.E.J. IGPV" (cif 30093800) la Libra Internet Bank – Sucursala Ion Mihalache a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 975 lei.

Avand in vedere cererea inregistrata la sediul SCPEJ IGPV sub nr. 6370/10.08.2016, creditorul urmaritor INVESTCAPITAL MALTA, in calitate de cesionar, prin reprezentant legal S.C. KRUK ROMANIA S.R.L a solicitat conform principiului disponibilitatilor creditorului, in cadrul dosarului de executare silita ce a fost deschis la solicitarea sa, sa nu fie deschisa licitatie daca sunt oferte depuse sub valoarea de 9.750 Lei sau sa nu se vanda la licitatie daca pretul cel mai mare oferit se situeaza sub aceasta valoare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecătoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 837 si art. 838 Noul Cod Proc. Civ.

Afisata la sediul organului de executare astazi, 18.05.2017 ora 13:35.

